



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 27.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 9611

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4282/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1205/3 ZGR.	ORANICA			977	
2.	1205/6 ZGR.	ORANICA			29	
		UKUPNO:			1006	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-8203/10 Temeljem Izjave o osnivanju prava služnosti od 17. lipnja 2010. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaska pješke i kolima u korist nekretnine označene kao kč.br. 1205/3 zgr., k.o. Pula, a na teret dijelova nekretnine označene kao kč.br. 1205/4 zgr., k.o. Pula, i to dijelova nekretnine u prizemlju i garaži navedene nekretnine, koji su dijelovi označeni žutom bojom na skici 1 (tlocrt garaže) i skici 2 (tlocrt prizemlja), koje su skice sastavni dio Izjave o osnivanju prava služnosti.	
8.1	Zaprimljeno 12.01.2011. broj Z-278/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola br. Klasa: UP/I-932-07/10-02/644 od 17. prosinca 2010. godine, prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola br. Klasa: 932-06/10-02/563 od 08. prosinca 2010. godine i nacрта, a uslijed cijepanja kč. br. 1205/3 zgr. u nove kč.br. 1205/3 zgr. i 1205/6 zgr., zabilježuje se da se upisana uknjižba prava stvarne služnosti prolaska pješke i kolima u korist kč.br. 1205/3 a na teret kč.br. 1205/4 zgr., upisana ovosudnim Z-8203/10 od sada odnosi i na kč.br. 1205/6 zgr.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TIM 90 D.D., POREČ, VUKOVARSKA 19		
4.1	Zaprimljeno 06.03.2013. broj Z-2576/13 Temeljem Rješenja Financijske agencija klasa: UP-I/110/07/12-01/127, Ur. br.: 04-06-13-127-17 od 28. veljače 2013. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
1.4	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-31197/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-919/16-13 od 28. listopada 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TIM 90 d.d., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	<p>Zaprimljeno 04.04.2006. broj Z-4676/06 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 14.262.500,00 CHF, uz ostale uvjete iz Ugovora, te uz ovršivost tražbine, u korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA</p>	14.262.500,00 CHF	
4.2	<p>Zaprimljeno 21.10.2019.g. pod brojem Z-16365/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4676/2006</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI (OVJERENO POD BROJEM OVJERE: OV-2659/2019, U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA) 31.05.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ SA OVJERENIM PRIJEVODOM (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA JAMES JONES, NADOVJERENO APOSTILLE-OM POD BROJEM 8519402019) 17.04.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA S POVIJESNIM PODACIMA SA OVJERENIM PRIJEVODOM 27.06.2019, POTVRDA O OSOBNOM IDENTIFIKACIJSKOM BROJU 07.03.2019, PUNOMOĆ (OVJERENO POD BROJEM OVJERE: 495/2019/BJ, U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DR. CHRISTOPH VÖLKL) SA OVJERENIM PRIJEVODOM, KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-14391/19 26.04.2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 14.262.500,00 CHF-a, te ostalih uvjeta iz ugovora, uz ovršivost tražbine, rješenjem posl.br. Z-4676/06, sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, OIB: 90730821413 (pravni sljednik: HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413), za korist novog ovlaštenika:</p> <p>CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA, IRSKA</p>		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	<p>Zaprimljeno 30.04.2008. broj Z-5713/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2008. godine i Specijalne punomoći od 23. travnja 2008. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1</p>		
5.4	<p>Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-392/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5713/2008</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Dodatka ugovoru o cesiji (ovjerenog u uredu javnog bilježnika Nikole Tadića, broj: OV-6802/2019) od 16. prosinca 2019. godine, Izvatka iz sudskog registra s povijesnim podacima sa ovjerenim prijevodom od 30. prosinca 2019. godine te Ugovora o cesiji (ovjerenog u uredu javnog bilježnika Nikole Tadića, broj: OV-2659/2019) od 31. svibnja 2019. godine, Specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom (ovjerenog u uredu javnog bilježnika James Jones, nadovjerenog apostille-om pod brojem 8519402019) od 17. travnja 2019. godine, koje se isprave nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-16365/19 i Punomoći (ovjerenog pod brojem ovjere: 495/2019/bj, u uredu javnog bilježnika dr. Christoph Völkl) sa ovjerenim prijevodom, koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-14391/19 od 26.04.2019., uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-5713/08, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.750.000,00 EUR, sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG OIB: 90730821413 (sada Heta Asset Resolution AG) u korist novog ovlaštenika:</p>		na 5.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA, IRSKA			
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 06.05.2011. broj Z-4982/11 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava i uređenju međusobnih odnosa od 05. studenog 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 307.593,00 EUR te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: MRAMOR DAJČIĆ D.O.O., OIB: 26948299254, SVETI PETAR U ŠUMI, JOPI 32A, 52341 SVETI PETAR U ŠUMI, HRVATSKA	307.593,00 EUR	
13. Na suvlasnički dio: 1			
13.1	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-3611/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-541/12 od 13. ožujka 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.		
14. Na suvlasnički dio: 1			
14.1	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-3611/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-541/12 od 13. ožujka 2012. godine, zabilježuje se ustup prvenstvenog reda na način da za se zabilježba ovrhe upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-3611/12 pod C red.br. 13.1 stupa naprijed na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenim ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8803/11, pod C red.br. 8.1. (koji će u provedbenom dijelu sada biti upisani pod C red.br. 15.1.).		
15. Na suvlasnički dio: 1			
15.1	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-3611/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-541/12 od 13. ožujka 2012. godine, zabilježuje se ustup prvenstvenog reda na način da se zabilježba upisana ovosudnim Rješenja posl.br. Z-8803/11, pod C red.br. 8.1., stupa natrag, na mjesto u prvenstvenom redu iza upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3611/12, pod C red.br. 14.1. i to kako slijedi: Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-8803/11 Na temelju ovosudnog Rješenja Posl. br. Ovr-2274/11 od 11. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja, do proteka roka od 15 dana od dana nastupanja uvjeta za ovrhu, odnosno dok sud ne odluči drugačije.		
16. Na suvlasnički dio: 1			
16.1	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-3611/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-541/12 od 13. ožujka 2012. godine, zabilježuje se ustup prvenstvenog reda na način da se zabilježba upisana ovosudnim Rješenja posl.br. Z-8887/11, pod C red.br. 9.1., stupa natrag, na mjesto u prvenstvenom redu iza upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-8803/11, pod C red.br. 15.1. i to kako slijedi: Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-8887/11 Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1574/11 od 16. lipnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
17. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-3611/12</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-541/12 od 13. ožujka 2012. godine, zabilježuje se ustup prvenstvenog reda na način da se uknjižba upisana ovosudnim Rješenja posl.br. Z-10177/11, pod C red.br. 10.1., stupa natrag, na mjesto u prvenstvenom redu iza upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8887/11, pod C red.br. 16.1. i to kako slijedi:</p> <p>Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-10177/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2567/11 od 21. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.694.919,48 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:</p> <p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, 47890 SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO 2</p>		
18. Na suvlasnički dio: 1			
18.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-3611/12</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-541/12 od 13. ožujka 2012. godine, zabilježuje se ustup prvenstvenog reda na način da se uknjižba upisana ovosudnim Rješenja posl.br. Z-10943/11, pod C red.br. 11.1., stupa natrag, na mjesto u prvenstvenom redu iza upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-10177/11, pod C red.br. 17.1. i to kako slijedi:</p> <p>Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-10943/11</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2443/11 od 07. listopada 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 02. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.864.979,20 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:</p> <p>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29</p>		
19. Na suvlasnički dio: 1			
19.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-3611/12</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-541/12 od 13. ožujka 2012. godine, zabilježuje se ustup prvenstvenog reda na način da se uknjižba upisana ovosudnim Rješenja posl.br. Z-1148/12, pod C red.br. 12.1., stupa natrag, na mjesto u prvenstvenom redu iza upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-10943/11, pod C red.br. 18.1. i to kako slijedi:</p> <p>Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-1148/12</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-13/12 od 27. siječnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.</p>		
20. Na suvlasnički dio: 1			
20.1	<p>Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-27208/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranja posl. br. Ovr-6755/16 od 15. rujna 2016.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 19.814,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487</p>	19.814,86 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.